

## **Schuldenfreies Heim in kurzer Zeit**

Kreditnehmer für Wohnimmobilien sollten sorgfältig rechnen.

Wer viel Zeit und Geld sparen will, nutzt den derzeitigen Zinsvorteil zur schnellen Tilgung. Immerhin liegt der Hypothekenzins bei einer Zinsbindung von zehn Jahren um rund drei Prozentpunkte unter dem langjährigen Durchschnitt von 7 Prozent (Stand März 2006).

Das heißt: Was Häuslebauer und Käufer am Zins sparen, sollten sie, so der Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp), einer höheren Tilgung zuschlagen. Wie die Grafik zeigt, wird bei einer Tilgung von vier Prozent die Laufzeit eines Hypothekendarlehens halbiert: Auf etwa 15 ½ Jahre gegenüber 31 Jahre bei einer herkömmlichen Ein-Prozent-Tilgung. Dabei ist nach Auslaufen der zehnjährigen Zinsbindung ein Anschlusszins von sieben Prozent effektiv angenommen. Aber auch bei zwei oder drei Prozent Tilgung verringert sich die Laufzeit des Darlehens schon erheblich (siehe Grafik).

Ansprechpartnerin beim  
Verband deutscher Pfandbriefbanken e. V.:

Frau Dr. Helga Bender, Tel. 030 20915-330  
[www.pfandbrief.de](http://www.pfandbrief.de)